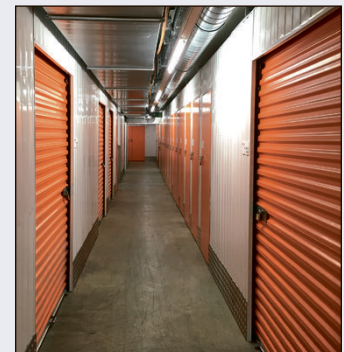


■ DEUXIEME PHASE DE CONSTRUCTION POUR FLEXBOX

# Plus jamais à l'étroit!

Déménagements, rénovations, voyages ou événements familiaux peuvent nous conduire à devoir stocker nos effets personnels dans un endroit sûr et protégé. Les professionnels sont également amenés à rechercher un espace pour entreposer du matériel ou de la marchandise. Flexbox, un bâtiment de self-stockage situé au cœur de la zone industrielle de Vernier/Meyrin, répond à ces besoins. Sa surface de 2600 m<sup>2</sup> va prochainement doubler, le gros œuvre de la construction étant achevé. Les divers partenaires du projet se sont réunis mi-janvier pour célébrer le bouquet de chantier.

Flexbox, une entreprise spécialisée dans la location de boxes pour particuliers et professionnels se situe au 40, route du Nant-d'Avril, à cheval entre les communes de Vernier et Meyrin. Une première phase du bâtiment a été réalisée en 2011: les 400 boxes sont aujourd'hui quasiment tous loués. Avec leurs portes orange vif, ils se succèdent le long de couloirs hautement sécurisés. Comme l'explique Gilles Marti, administrateur d'Argecil, «la demande est telle que nous avons été encouragés à construire de nouvelles surfaces. Cette seconde phase sera progressivement mise en exploitation dès cet été. L'extension du bâtiment accueillera également, au rez-de-chaussée, des ateliers, ce qui contribuera à couvrir les besoins en locaux des artisans et petites entreprises genevoises. Enfin, de grands dépôts seront proposés aux clients». L'agence immobilière Argecil a réalisé le pilotage de l'opération; en outre, elle chapeaute la société propriétaire du bâtiment, ainsi que Flexbox, en charge de l'exploitation. Corrado Alberi (LSD Architectes) a conçu l'ensemble du bâtiment industriel, qui s'étend sur une longueur de 120 mètres; l'entreprise Maulini s'est chargée de la gestion du chantier.



**Des boxes pouvant accueillir les meubles de votre petit studio ou de votre grande villa, voire davantage.**

du bâtiment est équipé d'un système de vidéo-surveillance. Flexbox se charge également de réceptionner et d'expédier les colis. Le bâtiment a été conçu avec une isolation accrue, une résistance au feu et aux sauts de températures. La toiture est partiellement végétalisée et couverte de panneaux photovoltaïques. Avant de quitter les lieux, le visiteur retient son souffle: les avions frôlent de près le bâtiment. Gilles Marti se veut rassurant: «Aucun risque, des éclairages spéciaux - installés sur le toit - signalent l'édifice!». ■

*Véronique Stein*

Voir également, concernant Argecil, Tout l'Immobilier N°s 683, 825 et 897, des 24 juin 2013, 19 septembre 2016 et 16 avril 2018.

## Tout en souplesse

Flexbox à Vernier/Meyrin complète les trois autres entrepôts du Canton (Eaux-Vives, Grand-Lancy, Chêne-Bourg). Ce service propose des boxes entre 1 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> pour les particuliers en phase de transition ou les professionnels nécessitant des espaces supplémentaires. Les volumes sont adaptables en fonction des biens à entreposer et des circonstances particulières. Des contrats peuvent être conclus à partir d'une semaine et annulés avec un court préavis. Très demandés, les boxes de 2 m<sup>2</sup> (5,4 m<sup>3</sup>) peuvent accueillir 40 grands cartons ou les affaires d'un petit studio; ceux de 27 m<sup>2</sup> (72,9 m<sup>3</sup>) stockent le contenu d'une maison entière et de ses dépendances! Les boxes sont accessibles 7j/7 et 24h/24 grâce à un code et un cadenas; ils disposent d'une alarme individuelle. Devant la réception et dans la zone de chargement se trouvent des places de parking destinées aux clients, ainsi que du matériel de manutention. L'ensemble

## GROS PLAN

L'agence immobilière Argecil - architecture et génie civil - a été fondée en 1948 par Claude Bigar. Elle propose aujourd'hui une large palette de prestations, comme la gestion d'immeubles administratifs, résidentiels et de propriétés par étages; l'entretien et les travaux de transformation et de rénovation des bâtiments; la vente et la location de biens immobiliers; le pilotage d'opérations; et enfin, l'administration de plusieurs sociétés immobilières. Argecil intervient dans le canton de Genève et sur l'Arc lémanique (une succursale a été créée à Nyon en 2014).



6, av. de Frontenex  
C.P. 6014  
1211 Genève 6  
www.argecil.ch