

## ■ AZNAR &amp; CIE

# Aznar & Cie vous fait gagner du temps et de l'argent dans la recherche de votre financement

Aznar & Cie poursuit son développement en terres vaudoises et valaisannes. Vous souhaitez devenir propriétaire et obtenir dans les meilleurs délais le crédit hypothécaire nécessaire pour réaliser votre rêve? Edgar Berthoud, conseiller financier, est à votre disposition. A Lausanne, Montreux, sur la Riviera ou dans le Chablais, il accompagne ses nombreux clients tout au long du processus d'acquisition.

## - Pouvez-vous nous décrire vos activités courantes?

- Mon travail consiste à mettre en œuvre les étapes suivantes: analyse de la situation particulière, détermination de la capacité d'achat, préparation du dossier complet, proposition de solutions de financement, demande d'offres comparatives aux organismes de prêt, recherche du mode d'amortissement le plus adapté, entre autres.

## - Dans quelle situation intervenez-vous?

- Il peut s'agir de l'achat d'un terrain, d'un appartement ou d'une maison individuelle (habitation existante ou à construire). Pour de nouvelles constructions en PPE, des promoteurs recourent régulièrement à nos services afin de conseiller chacun des futurs propriétaires sur leur financement. Nous accompagnons aussi des particuliers qui souhaitent vendre leur bien pour en acquérir un autre, des situations qui s'avèrent parfois complexes en termes de montage financier. Enfin, nous sommes sollicités pour le renouvellement d'hypothèques ou la recherche de nouveaux établissements de financement, ou encore lors de successions ou de divorces.

## - En quoi l'aide d'un conseiller s'avère-t-elle utile?

- Nous disposons de connaissances approfondies du marché immobilier et du secteur bancaire, tout en bénéficiant d'un effet de masse (volume d'affaires); cela nous permet d'obtenir les meilleurs taux et conditions hypothécaires. Chez Aznar & Cie, il nous tient à cœur de présenter des dossiers de qualité qui ont le plus de chance d'être acceptés; pour le client, même s'il est familier avec le monde de la finance, c'est un gain de temps appréciable. Dans le contexte actuel de taux hypothécaires bas, devenir propriétaire est une opportunité à ne pas manquer!

## - A quel moment est-il judicieux de s'adresser à un conseiller financier?

- Le plus tôt possible au cours de sa recherche immobilière. Cela permet de connaître la fourchette de prix à viser, ainsi que ses possibilités d'emprunt. Les conseillers d'Aznar & Cie réunissent les documents nécessaires et préparent le dossier; les frais et charges mensuels de l'acquéreur sont aussi évalués. Nos clients ont ainsi une longueur d'avance, ce qui est souvent décisif si plusieurs personnes sont intéressées par un même bien. Récemment, j'ai eu le cas d'un accord de financement obtenu 17 heures après la visite de l'objet! La rapidité d'un accord de financement dépend



**Edgar Berthoud.**

principalement de la réactivité des clients à fournir les documents usuels demandés.

## - Quel est le coût de vos services?

- Nos prestations sont gratuites, notre société étant rémunérée directement par les organismes financiers, pour le travail administratif et de montage de dossiers que nous leur fournissons. A noter toutefois que le choix de la banque n'a aucune influence sur notre rémunération et que nous privilégions, avant toute autre chose, les meilleures conditions octroyées à notre client. ■

*Propos recueillis  
par Véronique Stein*

**Aznar & Cie**  
GE: Route de Thonon 61 - 1222 Vézenaz - Tél : +41(0)22 827 19 19  
VD: Chemin de Pallin 6 - 1009 Pully - Tél : +41(0)21 925 72 95  
VS: Tél : +41(0)27 485 42 09