

La Praille

LA MAISON DE L'AUTONOMIE COMBAT LE HANDICAP

Sur le terrain des Ports-Francs, huit associations - traits d'union entre handicaps et indépendance – se réunissent dans un bâtiment rénové des Ports-Francs, à proximité de la gare de Lancy-Pont-Rouge.

© V. Sca.



La Maison de l'Autonomie repérable à son généreux portique.

Rénové et remis aux normes énergétiques après deux ans et demi de chantier, l'immeuble de bureaux de trois niveaux accueille au rez huit associations au service des personnes en situation de handicap, telles Caritas qui lutte contre l'exclusion, Agis qui favorise l'intégration par les loisirs et Yolo Factory qui assure des prestations de coaching et de formation. Les 1600m² de surface abritent également

Handisport, le Service de relève, Brin Créatif avec ses ateliers d'Art-thérapie, le groupement d'intérêt Agoeer. Et enfin Pro Infirmis qui a piloté le projet et organisé une collecte de fonds à hauteur de 6 millions de francs, nécessaires aux travaux du rez. « Nous cherchions des nouveaux locaux, indique sa directrice cantonale, Véronique Piatti-Bretton. Les surfaces proposées étant trop importantes pour nos besoins, nous avons ré-

uni d'autres locataires de même nature. » Elle explique par ailleurs que la contribution de Pro Infirmis aux coûts totaux de la rénovation du bâtiment qui s'élèvent à 12 millions de francs a permis de limiter les loyers des colocataires.

Fonctionnalité très étudiée

« Le volume de deux étages sur rez, bardé de métal et percé de larges ouvertures en bandeaux a fait l'objet, au rez,

« Le volume de deux étages sur rez, bardé de métal et percé de larges ouvertures en bandeaux a fait l'objet, au rez, d'interventions spécifiquement conçues pour toute personne en difficulté, quel que soit le handicap, visuel, auditif ou moteur »

Carmelo Stendardo, cofondateur de l'atelier d'architecture 3BM3, avec Bénédicte Montant.

d'interventions spécifiquement conçues pour toute personne en difficulté, quel que soit le handicap, visuel, auditif ou moteur», indique Carmelo Stendardo, cofondateur de l'atelier d'architecture 3BM3, avec Bénédicte Montant. Avec ses poteaux porteurs décentrés qui suggèrent un équilibre précaire, le grand portique d'accueil abrite l'entrée et les places de parking. L'accès est multi-forme : escaliers, rampe et plate-forme élévatrice. A l'intérieur, les sols sont équipés de lignes de guidage pour les malvoyants, le système acoustique renforcé protège les personnes souffrant de problèmes auditifs et, partout, l'orientation est facilitée par des murs aux couleurs contrastées. Le positionnement des mains courantes, l'accessibilité aux douches, aux W-C et aux équipements de la cuisine-cafeteria, rien n'a été laissé au hasard. Ancien bâtiment administratif des Ports-Francis et Entrepôts de Genève qui intégrait la Poste, le volume

a conservé sa verrière translucide sur le mail central qui abrite les espaces communs : la réception, un centre de documentation servant également de salle d'attente, quatre salles modulables d'une capacité totale de cent personnes, la cafeteria, ainsi que des espaces d'archivage. Situés sur les flancs du bâtiment, les locaux non mutualisés profitent pour leur part de la lumière du jour à travers les généreuses fenêtres.

Synergies

« La plate-forme est propre à engendrer des synergies constructives entre les associations », se réjouit Véronique Piat-Bretton. Les ateliers de poterie et d'arts plastiques de Brin Créatif pourront par exemple s'ouvrir à Agis qui s'adresse à des personnes en situation de handicap mental, physique ou sensoriel. L'idée est aussi de resserrer les échanges entre les tenants d'une même cause.

Viviane Scaramiglia

Chauffage au sol inefficace : NOUS AVONS LA SOLUTION !!

Il était une fois, le chauffage au sol...

Tout d'abord, il faut savoir que dès la première minute de mise en eau du système, le phénomène de corrosion s'amorce et forme des oxydes de fer (boue). Après plusieurs années, cette dernière s'accumule ce qui provoque des dysfonctionnements de votre réseau de chauffage. De plus, les installations posées depuis les années 1970 sont généralement constituées de plastique (PER: polyéthylène réticulé) dont les stabilisateurs s'évaporent avec le temps, ce qui fragilise l'étanchéité du circuit.

Résultat: un embouage, qui peut provoquer une baisse de chauffage à certains endroits, un système de serpentins fragilisés pouvant aboutir à des perforations.

Le problème

- > Le chauffage au sol a de la peine à chauffer.
- > La puissance thermique diminue.
- > La pression dans le système de chauffage chute.

NOUS AVONS LA SOLUTION !

1. Nettoyage par sablage mécanique et évacuation de la boue et de la rouille par aspirateur.
2. Injection de résine par compresseur.
3. Séchage et remise en eau des serpentins.

NOTRE PROCÉDÉ

- 1 > Après démontage des boucles, nous installons un compresseur spécial affilié à un aspirateur à la sortie de chaque boucle.
- 2 > Nous injectons du sable à haute pression, qui enlève la boue et désincruste les serpentins.
- 3 > Les déchets et poussières sont dirigés vers l'aspirateur, puis nos techniciens constatent le parfait nettoyage.
- 4 > Un enduit (résine époxy) est injecté sur les parois internes des serpentins, afin de remplir les porosités et rendre la boucle étanche à l'oxygène.
- 5 > Après 48 heures de séchage, la remise en eau peut être effectuée.

LES AVANTAGES

- > Rapide et économique.
- > Non invasif / inutile de casser chapes et carrelage.
- > Respectueux de l'environnement (déchets recyclés).

L'ANALYSE

Par laboratoire mobile, notre équipe analyse la teneur en oxygène de l'eau et PH circulant dans les serpentins qui, si la valeur est trop élevée, est signe de fragilisation.

CONTACTEZ-NOUS !

Si vous pensez que votre système de chauffage nécessite une intervention, n'hésitez pas à nous contacter. Ne soyez pas les acteurs passifs et payants de votre système de chauffage, agissez et réalisez ainsi des économies à terme.

Solu Tubes®

SA
Assainissement de chauffage au sol

1227 CAROUGE 1470 ESTAVAYER-LE-LAC 1895 VIONNAZ
Rue J-Girard 24 Ch. des Tenevières 19 Av. du Léman 8
T 022 368 30 04 T 026 664 00 04 T 027 281 30 04
F 022 368 30 07 F 026 664 00 07 F 027 281 30 07

info@solutubes.ch • www.solutubes.ch

Merci de me contacter pour :

- > une analyse de la teneur en oxygène CHF 390.-
- > un devis gratuit et sans engagement
- > d'autres informations

Coupon à retourner à :

Solu Tubes SA
Chemin des Tenevières 19
1470 Estavayer-le-Lac

Mes coordonnées :

Nom _____ Prénom _____
Adresse, NPA, Localité _____
Tél. _____ E-Mail _____