

## SOMMAIRE

### 4-5 L'actualité

Rénovée, la Villa Bernasconi à Lancy a rouvert

### 6-7 L'actualité

Une maison de l'autonomie voit le jour aux Ports-Francis

### 8-11 Dossier

Le concours portant sur la rénovation du cinéma Plaza a été remporté par le bureau FdMP Architectes. Retour historique sur le destin varié des salles de cinéma genevoises

### 14-19 Immobilier

Les hôtels vont pousser sur la Côte  
L'immeuble Clarté de Le Corbusier va s'ouvrir au public

### 20-23 Commerce

Monique Touzeau, 86 ans, une vie dédiée aux belles choses

### 24-26 Emploi et formation

La gestion de la relation client est complexe  
Notre sélection des principales nominations

### 28-29 Gastronomie

30 années étoilées pour Philippe Chevrier

### 31-37 Autos-motos

Notre supplément mensuel *Moteurs!*

Éditeur immobilier.ch SA.  
Rédacteur en chef Serge Guertchakoff.  
Rédacteur en chef du cahier *Moteur!* Jérôme Marchon.  
DA et maquette Agence EtienneEtienne.  
Publicité info@immobilier.ch. Tél 022 307 02 20.  
Tirage 143'000 exemplaires.  
Impression CH Media Print AG.

printed in  
switzerland



# CONFIDENTIEL

Par Serge Guertchakoff  
Rédacteur en chef

## HÔTEL BEAU-RIVAGE SA CÈDE UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Après avoir bouclé le rachat de l'Hôtel Beau-Rivage à fin novembre 2020, la famille espagnole Casacuberta vient de se défaire des murs d'un bâtiment de logements et de bureaux situés au 5-7 rue Dr. Alfred-Vincent, soit à l'angle opposé du quadrilatère où se situe l'hôtel dont ils gardent les murs. C'est la Fondation de placement Swiss Prime (créée par le géant Swiss Prime Site) qui a acquis cet été pour 37,2 millions de francs cet immeuble des Pâquis.

## LE FAMILY OFFICE D'ERNESTO BERTARELLI ACHÈTE UNE PROPRIÉTÉ À COLOGNY

C'est Bemido, le family office d'Ernesto Bertarelli, qui s'est porté acquéreur d'une propriété sise à Coligny pour la somme de 60,5 millions de francs. Cela étant, d'après nos informations, Ernesto Bertarelli n'a aucunement l'intention de venir y vivre. Le précédent propriétaire, un ancien dirigeant de Trafigura, est établi à Dubaï depuis plusieurs années. A relever que celui-ci a été inculpé en début d'année par la justice française. Une instruction est en cours pour des faits qu'il conteste.

## LE GOLF CLUB DE GENÈVE OFFRE DU TERRAIN À L'ÉTAT

La Société Immobilière du Golf de Bessinge, c'est son nom précis, a cédé gratuitement au Domaine public cantonal une surface de 132 m<sup>2</sup> à Vandoeuvres. On imagine bien entendu que cela ne concerne pas la partie exploitée par les golfeurs. Dès lors, il reste heureusement toujours près de 43 hectares pour permettre le maintien de l'unique parcours 18 trous situé sur le territoire genevois.

## ROBBIE WILLIAMS EST DÉJÀ REPARTI



La rumeur affirme que le célèbre chanteur britannique aurait déjà quitté la Suisse. Une chose est sûre : plus personne ne l'a vu au Golf Club de Genève et ses enfants ne sont plus scolarisés dans l'école privée colognote où ils étaient inscrits. Reste à savoir s'il va aussi remettre sa demeure sur le marché.

le déménagement en douceur



Devis gratuit

# BALESTRAFFIC

Tél. 022 308 88 00  
www.balestrafic.ch