

SOMMAIRE

4-14 Actualité

A Genolier, un futur hub dédié à l'innovation médicale. Première pierre posée

Inauguration de l'extension de l'Hôpital de Nyon

Aux Eaux-Vives, un nouvel immeuble caractérise la Genève de demain

16-21 Immobilier

Les stations de ski suisses ont pris la tête de l'indice des prix de l'immobilier alpin de luxe

Nouveautés littéraires

22-26 Commerce

La chaussure, accessoire trop négligé, parole de cordonniers

28-29 Emploi et formation

Débat sur l'impact de la crise sanitaire dans le monde du travail

30-31 Gastro

Armel Bedouet, le chef qui présente lui-même chaque séquence de son menu

32-33 Chronique

Les formalités à accomplir quand on hérite d'un bien immobilier



Par Serge Guertchakoff
Rédacteur en chef

PARTNER REAL ESTATE A TROUVÉ UN EXPLOITANT POUR L'HÔTEL L'ATRIUM

Situé à deux pas de l'Aéroport International de Genève, cet hôtel exploité alors par le groupe BOAS avait été inauguré fin février. Mais, pandémie oblige, il avait fini par fermer définitivement ses portes voici un an. Doté de 163 chambres et trois restaurants situé dans le segment 4 étoiles, l'Atrium Airport Hotel se situait clairement dans une perspective de séminaires, notamment avec son centre de congrès de 1200 mètres carrés. «Tout l'immobilier» a appris que Partner Real Estate avait été mandaté par le propriétaire des murs pour trouver un nouvel opérateur. Mission accomplie. La réouverture de ce 4 étoiles est prévue en mars 2022, soit juste à temps pour le Salon international de la haute horlogerie (du 30 mars au 5 avril). Le CEO de Partner Real Estate-Knight Frank, Robert Curzon Price, nous a confirmé la nouvelle. «Il s'agira d'une marque qui n'est pas encore présente dans la région, plutôt dans le haut de gamme. Les grands opérateurs ont montré un réel intérêt pour se positionner dans cette période du Covid-19.»

incroyable talent» en 2011, va jouer dans une salle genevoise. Toutes ses chansons dont le fameux tube Homeless ont été adaptées expressément pour l'Orchestre de chambre de Genève. Les titres de ses trois albums seront ainsi repris et adaptés pour le traditionnel concert de Noël de l'OSR le 10 décembre prochain pour le plus grand bonheur de ses fans.

LA SAGA DU 4 RUE DU RHÔNE SE POURSUIT

Ce feuilleton avait débuté en janvier 2019 avec la vente pour 100,2 millions de francs de l'immeuble 4 rue du Rhône qui abritait le magasin principal du groupe Aeschbach sur la luxueuse rue du Rhône. Derrière l'acheteur, LP1 Rhône, on retrouvait les frères Gabriel Léo et Patrick Bahadourian. Cette famille lyonnaise, qui a fait fortune dans le commerce de produits de la Méditerranée, a dans un deuxième temps revendu cet immeuble à un investisseur russe établi à Genève. Le prix n'était pas connu, mais il s'avère qu'il était d'environ 160 millions de francs. Une procédure est toujours en cours entre l'acheteur et le vendeur.

ERRES ET LE QUARTIER DE L'ETANG

Dans notre dernière édition, nous indiquions que la dernière augmentation de capital effectuée par ERRES (Edmond de Rothschild Real Estate SICAV) devait notamment servir à financer la livraison de plusieurs immeubles résidentiels en cours de livraison au quartier de l'Etang. C'est fait! Trois acquisitions viennent justement d'être actées pour près de 140 millions de francs.

MARINA KAYE JOUERA AVEC L'OCG AU VICTORIA HALL

C'est la toute première fois que la chanteuse franco-genevoise, lauréate de «La France a un

Éditeur: IMMOBILIER.CH SA
Rédacteur en chef: Serge Guertchakoff
DA et maquette: Agence EtienneEtienne
Publicité: info@immobilier.ch Tél +41 22 307 02 20
Impression: CH Media Print AG printed in switzerland

Edition hebdomadaire

• Genève Région: tirage 143'000 ex.
envoi ePaper 40'000 ex.

Editions mensuelles

• Vaud: envoi ePaper 40'000 ex.
• Valais: envoi ePaper 10'000 ex.
• Fribourg-Berne: envoi ePaper 10'000 ex.
• Neuchâtel-Jura: envoi ePaper 6'000 ex.

Toutes les éditions sont disponibles sur immobilier.ch