

Anniversaire

PUBLIAZ IMMOBILIER CÉLÈBRE SES 60 ANS EN DÉMÉNAGEANT

Active de Nyon à Aigle, en passant par Yverdon, cette régie vaudoise vient de s'installer dans de vastes locaux neufs du quartier La Croisée à Renens.



Christophe Lager
dirige la société depuis 2007. LDD

Le district de l'Ouest lausannois est une région très dynamique, à l'image de son chef-lieu, Renens. Invité à s'exprimer lors de l'inauguration officielle du nouveau siège social de Publiaz Immobilier, le 3 décembre, son syndic, Jean-François Clément, en a profité pour rappeler que sa ville revient de loin. En effet, alors que de nombreuses industries fermaient leurs portes (citons IRIL et Kodak, notamment), aucune banque suisse n'a souhaité prêter de l'argent à Renens. La municipalité a fini par emprunter 41 millions de francs à des instituts bancaires autrichiens et bavarois... Heureusement, la situation s'est améliorée depuis. Outre l'Ecole cantonale d'art de Lausanne (ECAL), cette ville accueille depuis peu l'Ecole 42, entre autres. A no-

ter également la présence du conseiller national Olivier Feller, également directeur de la Chambre vaudoise immobilière, lequel est revenu sur l'actualité des sujets touchant le monde immobilier aux Chambres fédérales: lex Koller, assurance contre les tremblements de terre, révision de la loi sur l'aménagement du territoire (LAT), suppression de la valeur locative, etc. Le menu était copieux.

Modernité et convivialité

Avant la partie officielle, les nombreux invités ont pu visiter les locaux du nouveau siège de cette régie vaudoise, fondée voici soixante ans par Roland Demierre. Aujourd'hui, la société dirigée par Christophe Lager depuis 2007 et dont le conseil d'administration est présidé par son papa René, a investi le bâtiment phare de la Croisée à Renens. Un bâtiment qui se distingue par sa forme de goutte d'eau.

Publiaz Immobilier occupe le rez et le 1er étage de cet immeuble labellisé Minergie. Une quarantaine de places de travail y sont réparties. Chacun dispose d'un bureau réglable en hauteur idéal pour l'ergonomie du poste de travail. Les salles de conférences disposent d'écran tactile et des dernières technologies de présentation et de visioconférence. Une belle et grande cafétéria et un coin lounge avec des canapés et des prises pour pouvoir recharger les smartphones ont été installés à l'arrière, au rez-de-chaussée, de même que l'indispensable baby-foot.



Publiaz Immobilier
occupe le rez et
le 1er étage de cet immeuble
labellisé Minergie.

PEZZOLI & ASSOCIÉS, ARCHITECTES SA.



En chiffres

- *Création de la société en 1961*
- *45 collaborateurs, dont cinq apprentis*
- *10'000 objets en gestion*
- *75'500 m2 de surfaces commerciales*
- *1 siège à Renens et 2 succursales à Rolle et Montreux*

Passé sur les bancs de l'Institut d'études immobilières (IEI), Christophe Lager, diplômé d'HEC Lausanne, a décidé le 11 juin de déménager dans ces nouveaux locaux, avec la volonté d'y parvenir encore en 2021. Pari tenu! Malgré la situation sanitaire. «Ce lieu favorise la culture d'entreprise et le rez est visible depuis un axe à grand trafic (ndlr, la rue de Lausanne)», a-t-il relevé durant son discours.

Une PME dynamique

Ne souhaitant pas quitter le territoire vaudois, Publiaz Immobilier a néanmoins réussi à recruter un collaborateur de plus chaque année lors de la dernière décennie. Un rythme de croissance qui devrait se poursuivre, essentiellement grâce au développement d'un pôle courtage. «Cependant, ma volonté est d'avoir un développement maîtrisé.»

En cette année de jubilé, Publiaz Immobilier investit aussi de nouveaux locaux à Rolle, à la Grand Rue, histoire de gagner encore en visibilité.

Dernière précision: quand bien même cette PME familiale a gardé une dimension humaine, elle ne néglige pas pour autant la mise en place de nouveaux processus de travail. Cela passe par l'accès en continu aux propriétaires d'immeubles en gérance aux données de leur portefeuille. Une possibilité qui sera également proposée aux quelques 90 immeubles en PPE dans le courant de 2022. Mais aussi par la création d'un outil numérique sur mesure pour la gestion de quelque 600 clés qui auparavant étaient dans des dizaines de tiroirs. «Nous pourrions savoir avec précision qui a telle clé et depuis quand», se félicite Christophe Lager. Longue vie à Publiaz! Un nom qui vient d'un lieu-dit à Renens.

Serge Guertchakoff